

1

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 15

город Яровое

15.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 15 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

13.06.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 13.06.2023 г. до 20ч.
00 мин. 15.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Евдокимова Н.П. собственник кв.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 519,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 457,7 кв.м., что составляет 88 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Евдокимова Н.П., секретаря собрания Седякина Н.И., счетную комиссию Фельская О.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя Евдокимова Н.П., секретаря собрания Седякина Н.И., счетную комиссию Фельская О.А.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 10,89 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Общество с ограниченной ответственностью	
ИЗДАТЕЛЬСТВО	
№	398
от " 19 "	06 20 23 г.

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 10,89 руб./кв.м.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
№ 1 от 15.06.2023

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

плата за содержание общего имущества многоквартирного дома
с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.



Адрес: ул. Пушкина дом 15

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	215	2580
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	609	4263
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	428	2140
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	629	1258
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1198	14376
Текущие ремонты					10000
Управление			12	2285	27420
ИТОГО:					67856
Площадь					519,2
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					10,89

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова