

по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 7

акт
общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 27 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

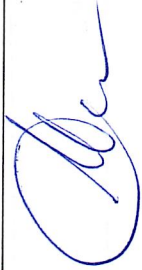
Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЭ № 185	кирпичные	2	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины(по периметру). 2. Частичное разрушение с южной стороны. 3. Сквозное отверстие в отмостке (северо-западный угол). 4. Шелушение верхнего слоя по периметру.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками) Разрушение доборных плиток (в нижней части над отмосткой).восток (1 место).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом)	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Отслоение верхнего слоя бетона на ступенях, шелушение(1-й подъезд).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное Слив водосточной трубы направлен на козырёк 1-го подъезда.	текущий ремонт
Система отопления	Первый этаж – подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-2 от 14.08.2020 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

