

1

Протокол № 1/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д.17**

город Яровое

27.05.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал В, д.17**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

15.05.2025 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 15.05.2025 г. до 20ч.
00 мин. 26.05.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.05.2025 года с 08ч.00 мин. по 09 ч. 00 мин. в ООО
«Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. 40 лет Октября д.3 каб.5

~~ИНЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ООО «КОММУНАЛЬЩИК»~~
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4125,95 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2298,8 кв.м., что составляет
55,70 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется
/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное
подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Вавилова Д.В., секретаря собрания Куликов В.Г., счетную комиссию Вавилова Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55,70 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Вавилова Д.В., секретаря собрания Куликов В.Г., счетную комиссию Вавилова Д.В.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 52,08 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55,70 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

2

Вавилова Д.В. /  /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № _____ от _____

Упр. № 4 к протоколу № 1/2025
от 27.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

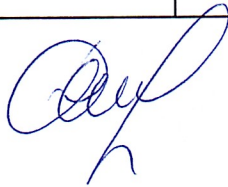
В.Г. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.Адрес: квартал В дом 17

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						2323473,5
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9128	18256
	Обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка створа вентшахты	по необходимости	2 часа	12	1950	23400
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	день	156	307	47892
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	12878	25756
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2542	17794
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1403	7015
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11205	22410
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	3827,0	45924
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	12	55362	664344
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29570	354840
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1м3	1,5	682	1023
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка			0
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	4	597	2388

	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1721	1721
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	12873	154476
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	35771	429252
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2148	2148
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	9526	9526
	Обслуживание системы передачи данных лифтов	ежемесячно	месяц	12	274	3288
	Интернет для лифтов	круглосуточно	месяц	12	1762	21144
14	Текущие ремонты					150000
	Возмещение дополнительных расходов по итогам прошлых лет					300000
16	Управление			12	21249	254988
	ИТОГО:					2578461,5
	Площадь					4125,95
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					52,08

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова