

1  
Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 12

город Яровое

« 25 » июня 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 12- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

22.06.2023 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 01 мин. 22.06.2023 г. до 20ч.  
00 мин. 25.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 25.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №73

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Чепуштанова Н.К. собственник кв. 73

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в  
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4736,63 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2848,41 кв.м., что составляет  
62,04 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум  
имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное  
подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников  
помещений.

2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего  
водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором  
(ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг  
напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Анкудинова С.А., секретаря собрания  
Шклярову О.И. счетную комиссию  
Колесникову Л.П., Калакайтчук Т.В., Мазур Т.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 62,04 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Анкудинова С.А., секретаря собрания  
Шклярову О.И. счетную комиссию  
Колесникову Л.П., Калакайтчук Т.В., Мазур Т.А.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего  
имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,00  
руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 62,04 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %  
голосов





2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,00 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,04 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Приложения к протоколу общего собрания:

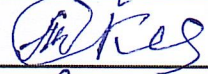
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №12 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 14 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

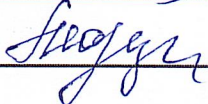
Председатель общего собрания Анкудинов С.А. (Ф.И.О.)  1.

Секретарь общего собрания Шклярова О.И. (Ф.И.О.)  1

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Колесникова Л.П.  1.

Калакайчук Т.В.  1.

Мазур Т.А.  1.





ЕРЖДАЮ  
 седатель совета дома \_\_\_\_\_  
 токол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 11.08.23 от 25.06.2023

ер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 риод с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.  
 ложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"  
 чень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

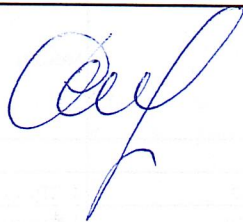
Адрес: квартал Б дом 12

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1963	23556
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	4853	14559
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1941	5823
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3835	26845
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2284	11420
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11673	23346
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2262,1	27145,2
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4198,5	100764
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	32545	390540
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	450	2250
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6103	6103
<b>Обработка подвалов</b>					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1704	1704
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка		8364	0



	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10928	131136
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					100000
16	Управление			12	20848	250176
	<b>ИТОГО:</b>					1136530,2
	Площадь					4736,63
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					20,00

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова