

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 22

город Яровое

14.08.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д. 22 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**10.08.2023 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21 ч. 30 мин. 10.08.2022 г. до 20 ч. 00 мин. 13.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 13.08.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 45

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Белая С.И. собственник кв.45

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4201,58 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2725,77 кв.м., что составляет 64,87% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Белую С.И., секретаря собрания Гладченко В.И., счетную комиссию Белая С.И., Гладченко В.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 59,69 % голосов; «Против» 4,91 % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Белую С.И., секретаря собрания Гладченко В.И., счетную комиссию Белая С.И., Гладченко В.И.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 21,45 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 59,69 % голосов; «Против» 4,91 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 21,45 руб. /кв.м.

2

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 59,69 % голосов; «Против» 4,91 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД № 22, квартал В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания С.И. Белая /Белая С.И./

Секретарь общего собрания В.И. Гладченко /Гладченко В.И./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Белая С.И. / С.И. Белая /

Гладченко В.И. / В.И. Гладченко /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома С.В.ИвановПротокол № 1/2023 от 14.08.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.И.Шульдяков

«Коммунальщик»

Адрес: квартал В дом 22

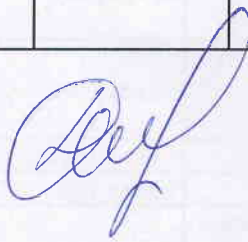
Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1681	20172
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3456	10368
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1940	5820
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период.	по графику	месяц	7	3009	21063
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1565	7825
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	4552
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9050	18100
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	5211,5	125076
6	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26420	317040
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	400	1200
7	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5078	5078
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	405	2430
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
8	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210



	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	7311	7311
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9664	115968
10	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
11	Текущие ремонты					150000
13	Управление			12	18699	224388
	<b>ИТОГО:</b>					<b>1081273,35</b>
	Площадь					4201,58
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					21,45

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на 13 (тринадцать) листах  
Председатель общего собрания Белая С.И. / Орлов - ) листак