

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета дома _____

Протокол № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ


 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г.Шульдяков

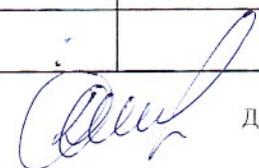
 Перечень услуг и работ. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома
 на период с 01.10.2025 года по 30.09.2026 года

Адрес: _____

квартал Б дом 3

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6668	13336
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка палиция тяги	3 раза в год	1 проверка	2	4025	8050
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3343	23401
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4000	4000
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11000	22000
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1753,00	21036
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4339,5	104148
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26000	312000
	Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	682	682
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6000	6000
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9714	116568
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Текущие ремонты					81000
14	Управление			12	16812	201744
	ИТОГО:					940331
	Площадь					3113,42
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					25,17

Заместитель директора по экономическим вопросам


 Д.В. Вавилова