

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 2

город Яровое

«30» 06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 2 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

25.06.2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 25.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 30.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 30.06.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №2

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Чуманов Е.В. собственник кв.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1485,07 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 817 кв.м., что составляет 55,1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Чуманов Е.В., секретаря собрания Радзивил А.Ф., счетную комиссию Данько Е.В., Михайленко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55,1 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Чуманов Е.В., секретаря собрания Радзивил А.Ф., счетную комиссию Данько Е.В., Михайленко А.В

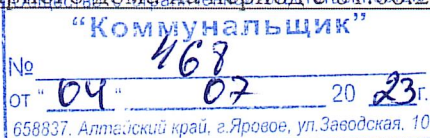
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 22,57 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55,1 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 22,57 руб./кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

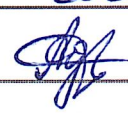
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55,1 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №2, ул. 40 лет Октября г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Чуманов Е.В. /  /

Секретарь общего собрания Радзивил А.Ф. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Данько Е.В. /  /

Михайленко В.А. /  /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома В.Г. Шульдяк Чуринов В.В.

Протокол № _____ от _____

1/2023 от 30.06.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяк

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

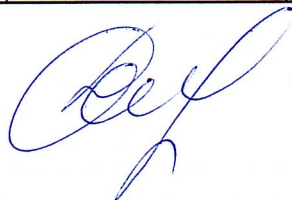
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес:ул. 40 лет Октября дом

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	615	73
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	1593	47
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	2	1941	38
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1267	88
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1009	50
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2546	25
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	39
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	31
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	13
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4984	99
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	1641,5	393
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	11604,32	139251,8
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2246	449
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	450	45
	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4593	459
	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1080	108
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка		5104	
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3426	41112
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					40000
16	Управление			12	6537	78444
	ИТОГО:					402140,84
	Площадь					1485,07
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					22,57

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова