

по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 18

АКТ
общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 26 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Общие сведения по дому		
		Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1960	кирпичные	2	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: Непосредственное управление с заключением договора на работы с ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Треснута облицовочная плитка по цоколю входа в подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Выкрашивание верхнего слоя, нарушение целостности –запад, юг.	текущий ремонт
Цоколь	Маленький уклон жестяного отлива и отсутствие герметизации заделки в стену (брызги воды разрушают штукатурку).	текущий ремонт
Стены наружные	1. Отслоение окрасочного слоя местами, мелкие, нитевидные трещины. 2. Отслоение штукатурки, восток-2м ² . 3. Отслоение штукатурки примыкания стен к цоколю по периметру.	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	1. В 1-м подъезде выбоины и шелушение бетонной плиты в подъезд. 2. Нарушено крепление козырька над входом во 2-й подъезд.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное. Магистральные трубы на чердаке металлические, на отдельные стояки квартир выполнена замена металлических труб на пластиковые с выводом их и мест соединения на чердак. Пластиковые трубы не закреплены, изогнуты, места соединения находятся под изоляцией (труднодоступны для осмотра). В отдельных местах изоляция нарушена и ее недостаточно.	

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС - прибор учёта установлен. Система ХВС - прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 142-1 от 09.08.2019). 2. Отсутствует освещение на входе в подъезды.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.