

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1987	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	Не проводился.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ГО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	1. Разрушение цементной стяжки пола (яма) на входе в подвал № 5. 2. Контруклон площадки в 1-м подвале.	текущий ремонт
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: север, восток, запад (10 м). 2. Грунт выше отмостки: север, восток. 3. Вход в подвал, контруклон отмостки(площадки) в сторону стойки лоджии.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное. 2. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных наружных швов: Запад – л/ площадка подъезда № 6 (5 эт.), кв. № 5.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 10 (восток – левая), 38 (правая), 68 (правая). 2. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 10 (2 шт.), 9, 23, 38, 53, 68, 78 (2 шт.), 79 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).	капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия лоджий
Окна	Состояние удовлетворительное. Отсутствуют внутренние створки на лестничных площадках в подъездах № 1 (между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4, 4 и 5 эт.), 6 (между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4 эт.).	текущий ремонт

Подъезды	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное отслоение защитного слоя бетона железобетонной плиты над входом в подъезд № 3, 6.</li> <li>2. Зазор (отсутствует примыкание) между плитой над входом в подъезд и стеной в подъезде № 3.</li> <li>3. Щель под плитой вход в подъезд № 2, 3 (3 м).</li> </ol>	текущий ремонт
Крыша	<p>Состояние удовлетворительное кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии (залито битумом).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры на верхнем ребре плиты покрытия кровли: Запад – над кв. № 37 (зал), 39 (кухня), 52 (зал).</li> <li>2. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли.</li> <li>3. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</li> <li>4. Отсутствует металлическая обделка южного парапета - бм, оторваны листы металлического обрамления – 3 шт.</li> <li>5. Оторваны дверные полотна на будках выхода на кровлю над подъездами № 6.</li> <li>6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</li> <li>7. Над подъездом № 5 отверстие в плите от столба.</li> <li>8. Частичное разрушение кровельного покрытия над квартирой № 24, 68 (50%).</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 6 м.</li> <li>2. Глубокая коррозия трубопровода: подвал № 5 – 1 м; подв. № 6 - Ø 89 ввод; Ø 57 – 3 м.</li> <li>3. Провисание трубопровода ПП в подвалах № 2 и № 3.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен.</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 45-5 от 18.03.2022 г.).</li> <li>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (26 шт.).</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вент коробов в чердачном помещении.	капитальный ремонт
	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.