

1

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 15

город Яровое

«13» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 15, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 11.06.2022 года в 18 ч.00 мин. (время местное), во дворе дома;

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 00 мин. 11.06.2022 года по 16 ч. 00 мин. 13.06.2022 года (время местное)

Дата и место подсчета голосов: 13.06.2022 года с 17 ч.00 мин. по 18 ч. 00 мин. в кв. № 1

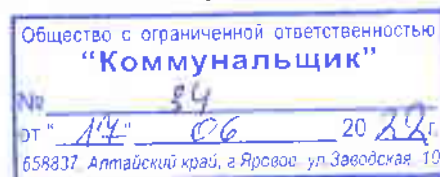
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Костюченко Н.В.** собственник кв. 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **547,8 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **503,80 кв.м.**, что составляет **100%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №1 **Костюченко Н.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Костюченко Н.В., секретаря собрания Петрик С.П., счетную комиссию Савенко Е. Н., Савенко А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Костюченко Н.В., секретаря собрания Петрик С.П., счетную комиссию Савенко Е. Н., Савенко А.А.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Петрик С.П., Савенко Е. Н., выбрать председателя дома Костюченко Н.В.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали совет дома Петрик С.П., Савенко Е. Н., выбрать председателя дома Костюченко Н.В.

По третьему вопросу: Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья
Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 1 Костюченко Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 1 Костюченко Н.В. на проведение от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 1 Костюченко Н.В. на проведение от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **13,38** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **13,38** руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

У
Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Костюченко К.В. (Ф.И.О.) [подпись]

Секретарь общего собрания Бедрик С.Г. (Ф.И.О.) [подпись]

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Велика А.И. [подпись]

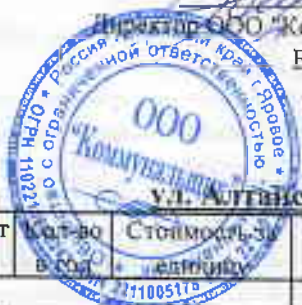
ПРИЖДАЮ

Протокол совета дома

№ 2 от 13.06/2022 г. (Копия (Костюшиной В.))

УТВЕРЖДАЮ

В.Г. Шульдяков



Платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 за с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: ул. Аутынская, дом 15

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Платные					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	186	2232
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	322	1610
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа			
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости	переключение	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	330	330
Осмотр состояния общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	1	440	440
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	687	1374
Измеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2730	2730
Обслуживание придомовой территории					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
Вывоз отходов, образующихся в процессе поддержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	1200	2400
Кос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	550	1100
Удаление отмокши от снега	1 раз в год	работа	1	5000	5000
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и льда	1 раз в зимний период	1 очистка	1	609	609

7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1038	1
8	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	
9	Текущие ремонты					
	Оплата услуг по поверки приборов учета					
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	377,85	453
11	Управление			12	1602	19
	ИТОГО:					808
	Площадь					5
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					1

Экономист Багринцева Н.В.

