

1

Протокол №1/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.18**

город Яровое

«29» июня 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **улица Ленина, д. 18**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

25 июня 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 25 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 29 июня 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 29 июня 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№8.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Рудниченко Людмила Васильевна, собственник квартиры №8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **995,5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **884,2 кв.м.**, что составляет **88,82%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Симакову Г.С., секретаря собрания Калюк Г.Г., счетную комиссию Симакову Г.С., Калюк Г.Г.

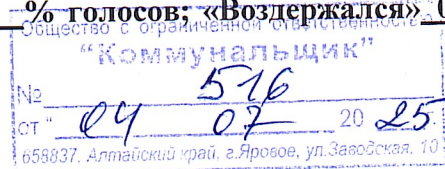
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88,82% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Симакову Г.С., секретаря собрания Калюк Г.Г., счетную комиссию Симакову Г.С., Калюк Г.Г.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 15,31 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88,82 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов



2.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 15,31 руб./кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88,82% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №18 ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Симакова (Ф.И.О.) / Симакова Г.С./

Секретарь общего собрания Калюк (Ф.И.О.) / Калюк Г.Г./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Симакова (Ф.И.О.) / Симакова Г.С./
Калюк (Ф.И.О.) / Калюк Г.Г./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

Принят к протоколу от 29.06.2025

Директор ООО "Коммунальщик" В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 18

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	2310	4620
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	1825	3650
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	3443	3443
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1264	8848
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	875	4375
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа			
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1644	3288
5	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	682	682
6	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3106	37272
7	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
8	Текущие ремонты					30000
10	Управление			12	6222	74664
	ИТОГО:					182946,5
	Площадь					995,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					15,31

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова