

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

Вавилова А.В.
 1/2024
 20 мая 2024

Юрид. лиц по договору
 11/2024 об
 УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г.Шульдяков
 КОММУНАЛЬЩИК
 ООО "КОММУНАЛЬЩИК" ИНН 50/01/1711000022 ОГРН 50/01/1711000022

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 7

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	343	4116
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	900	1800
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	684	4788
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	462	2310
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4418	4418
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1556	1556
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1214	2428
7	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	682	2728
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	616	1232
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	по необходимости	1 очистка	1	2922	2922
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1766	21192
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц		224	0
14	Текущие ремонты					20000
16	Управление			12	3783	45396
ИТОГО:						116551,5
Площадь						700,6
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц						13,86

Заместитель директора по экономическим вопросам

В.В. Вавилова

Д.В. Вавилова