

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 5

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 27 » сентября 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»



В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1983	кирпичные	9	да
Предельная эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам. директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Шелушение и выкрашивание верхнего слоя бетона на ступенях лестничного марша спуска в подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (север, запад).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное Частично отсутствует наружное остекление на лестничных площадках в подъезде: между 7 – 8 эт. (створки – 2 шт.)	текущий ремонт
Подъезд	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Частичное отслоение примыканий кровельного покрытия к парапету: юг – до 5 м, север – до 3 м. запад – 4 м, к будке выхода на кровлю с южной стороны – 3 м, восток – 2,5 м 2. Разрушение бетона плиты зонта над оголовком вентиля: юг – 3 шт. 3. Наружная коррозия металлического ограждения на парапете (по периметру).	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 0,5 м; (под крыльевой запорной арматурой).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 89 – 12 м; 2. Коррозия запорной арматуры ДУ50-1шт. на узле учёта.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-2 от 18.10.2019 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (7штг).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифты	Состояние удовлетворительное. (2017 г. – выполнен капитальный ремонт).	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам. директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.