

1

**Протокол №1/2023**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 3**

город Яровое

«02» октября 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 3- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**22 сентября 2023 года с 17 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 22 сентября 2023 г. до 20ч. 00 мин. 29 сентября.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 02 октября 2023 года с 08 ч.00 мин. по 09 ч. 00 мин. в каб. №5 ул. 40 лет Октября, дом 3

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3113,29 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2024,08 кв.м.**, что составляет **65,01%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя Совета дома, выбор Совета дома
3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
4. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Кирьянову Т.В., секретаря собрания Кравченко Л.В., счетную комиссию Крапотину Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **65,01%** голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Кирьянову Т.В., секретаря собрания Кравченко Л.В., счетную комиссию Крапотину Н.В.

**По второму вопросу:**

**Выбор председателя Совета дома, выбор Совета дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета дома Кирьянову Т.В., Совет дома - Крапотина Н.В., Кушко А.М., Воробьев Е.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **65,01%** голосов; «Против»      % голосов; «Воздержался»      % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя Совета дома Кирьянову Т.В., Совет дома - Крапотина Н.В., Кушко А.М., Воробьев Е.Н.



По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 20,48 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 63,77 % голосов; «Против» 1,24 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 20,48 руб./кв.м.

По четвертому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 63,77% голосов; «Против» 1,24 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №3 квартал Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) / Вавилова Д.В./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) / Куликов В.Г./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) / Вавилова Д.В./

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) / Куликов В.Г./



УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
 Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Приложение №4 к протоколу  
 №1/2023 от 02.10.2023*

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г.Шульдяков

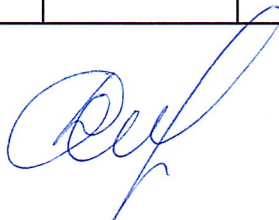
Перечень услуг и работ, Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2023 года по 30.09.2024 года

Адрес: **квартал Б дом 3**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1152	13824
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3024	9072
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1940	0
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2297	16079
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1241	6205
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	4552
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8198	16396
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	8730	8730
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1490,00	17880
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2997,5	71940
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24917	299004
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	450	450
8	<b>Обслуживание крыши и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4271	4271
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	6414	76968
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					

	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
12	Текущие ремонты					40000
14	Управление			12	13702	164424
	<b>ИТОГО:</b>					<b>765148</b>
	Площадь					3113,42
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,48

Заместитель директора по экономическим  
вопросам



Д.В. Вавилова