

7

ПРОТОКОЛ № 2 /2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, квартал Б, дом 1 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «14» июня 2022 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Яровое, квартал Б, дом 12

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут


Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут


Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» июня 2022 года

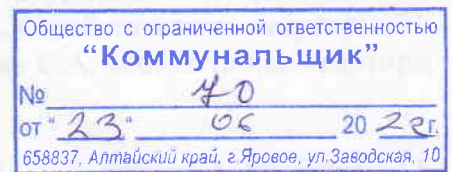
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Яровое, Б-12, кв. 14

Дата составления протокола: «21» июня 2022 года

Председатель общего собрания:  Анкудинов С.А.

Секретарь общего собрания:  Чепуштанова Н.К.



Инициатор общего собрания Анкудинов С.А. собственник квартиры № 14

Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Выбор способа управления:
 - управляющая организация,
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры № 14 Анкудинова С.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
9. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

На эту повестку собрания установлено, что:

- в) в многоквартирном доме имеются 186 собственников, владеющих 4650,03 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 147 собственника и их представителей, владеющих 3655,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 78,62 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Анкудинова С.А. собственника квартиры 14; избрать секретаря общего собрания Чепуштанову Н.К. собственника квартиры 73; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Анкудинова С.А. собственника квартиры 73.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Анкудинова С.А. собственника квартиры 14; избрать секретаря общего собрания Чепуштанову Н.К. собственника квартиры 73; избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Анкудинова С.А. собственника квартиры 73.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Анкудинов С.А., Шкляр О.И., Чепуштанова Н.К., Калакайчук Т.В., Колесникова Л.П., выбрать председателя дома Анкудинова С.А.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Анкудинов С.А., Шкляр О.И., Чепуштанова Н.К., Калакайчук Т.В., Колесникова Л.П., выбрать председателя дома Анкудинова С.А.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ:

выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 14 Анкудинова С.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры № 14 Анкудинова С.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями собственника квартиры № 14 Анкудинова С.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.»:

5
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 18 руб. 46 коп./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 18 руб. 46 коп./кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда)»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10)»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г. Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3655,97	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3655,97	100


Приложения к настоящему протоколу:

1. договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (проект договора управления) на 4 л.;
2. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. на 1 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве на 26 л.

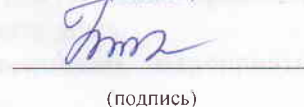
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

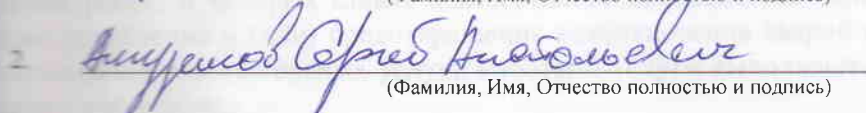
Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммунальщик" В.Г. Шульдяков

УТВЕРЖДАЮ 1
 Директор ООО "Коммунальщик"
 000 В.Г. Шульдяков
 "Коммунальщик"

на содержание общего имущества многоквартирного дома
 от 07.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: **квартал Б дом 12**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание (весной и осенью) и внеплановые мероприятия с составлением актов, контроль качества и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1753	21036
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	134	97	12998
Проверка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	3056	21392
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1671	8355
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (равновесия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидротестирования)	по необходимости	переключение	4	330	1320
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10422	20844
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1262,1	15145,04
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3679,5	88308
Обслуживание придомовой территории					
Регулярная уборка придомовой территории и уборка вспомогательных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29058	348696
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
Уборка отходов, образующихся в процессе ухода за зелеными насаждениями (ветки, листва, опавшие листья и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	1870

8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5449	5449
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1080	1080
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9757	117084
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
12	Текущие ремонты					
13	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3552,47	42629,67
14	Управление					
	ИТОГО:					1049320,72
	Площадь					4736,63
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					18,46

Экономист Багринцева Н.В.

