

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 4

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 24 » 09 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1973	железобетонные панели	5	да	плоская, рулонная

2016 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	1. Наличие в отдельных местах контр уклонов к дому, проседание (запад – 27 м). 2. Продольные и поперечные трещины по периметру. 3. Отслоение отмостки от цоколя – юг.	капитальный ремонт
Стены наружные	Шелушение окрасочного слоя по периметру, местами нитевидные трещины.	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир № 34, 42, 43, 56, 57, 70, 77, 80, 83, 86. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Выкрашивание бетона на торцевой поверхности козырька 1-го подъезда. 2. Шелушение бетона 2-й ступени крыльца 2-го подъезда. 3. Шелушение верхнего слоя бетона крыльца ступеней 3-го подъезда. 4. Отслоение штукатурного слоя на боковой поверхности крылец 3-го и 4-го подъездов. 5. Трещины по штукатурному слою боковой поверхности крылец, выкрашивание штукатурки подступенка 5-й и 6-й подъезды.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 106-5 от 12.07.2019 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальной помещении согласно ПУЭ (30 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.