

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 16

город Яровое

19.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 16- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**16.06.2023 года с 18 ч. 00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 30мин. 16.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 19.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 19.06.2023 года с 20ч.01 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №29

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Сивцов В.И. собственник кв.29

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3510,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2747,28 кв.м., что составляет 78,26 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание  правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Сивцов В.И., секретаря собрания Зараковская Л.П., счетную комиссию Шемет А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 78,26 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Сивцов В.И., секретаря собрания Зараковская Л.П., счетную комиссию Шемет А.В.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

**Предложили:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 21,38 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 78,26 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**Решение:** Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 21,38 руб./кв.м.





2

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:


**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 78,26 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №16, квартал Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Сивцов В.И. /  /

Секретарь общего собрания Зараковская Л.П. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Шемет А.В. //  /



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2023г.

*В.И. Сидков*  
 Сидков В.И.  
 19.08.2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков

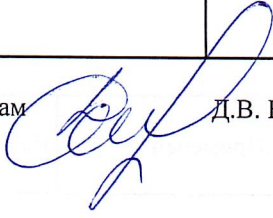


Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: квартал Б дом 16

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1455	17460
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2756	19292
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1721	8605
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	7918	15836
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1685,0	20220
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2941,5	70596
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	31700	380400
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2464	1232
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	9	450	4050
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1365,28	1365,28
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8099	97188
10	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					

	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					50000
16	Управление			12	15451	185412
	<b>ИТОГО:</b>					<b>900783,28</b>
	Площадь					3510,4
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					21,38

Заместитель директора по экономическим вопросам  Д.В. Вавилова