

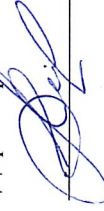
по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 3

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 28 » сентября 2022г.

Директор ООО «Коммунальщик»



В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1976	кирпичные	5	да
Кровля плоская, рулонная выполнен капитальный ремонт 2021г.				
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам. директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Угол северо-запад, северо-восток (15м от угла), северная сторона - отмостка ниже уровня земли.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 8, 11, 12, 15, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 56, 64, 67, 68. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Разрушение штукатурного слоя боковых стенок крылец подъездов № 2, 3, 4.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 -3 шт.; Ø 15 - 2 шт. 2. Глубокая коррозия трубопроводов системы отопления по всему подвалу.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая точечная коррозия ДУ - 76 - 1м (подъезд № 2).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 92-4 от 11.06.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (16шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам. директора



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

