

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 1

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 22 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1973	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

2022г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (восток, запад).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) в подъездах № 1, 2, 3.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плиты над входом в подъезд № 4.	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт в 2022г).	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Точечная коррозия трубопровода: Ø 57 – 16 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособное).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодный и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-3 от 08.10.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (12 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.