

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 10

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 18 » 07 2022 г.

АКТ

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1965 2012 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185 2021г. – выполнен капитальный ремонт электрооборудования	кирпичные	5	да
Предельная эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ГО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное Перекошено деревянное дверное полотно на входе в подвал № 2 (внизу)	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины-юг, запад. 2. Поперечные трещины угол северо-запад.	текущий ремонт.
Цоколь	Состояние удовлетворительное(выполнена отделка бетонной плиткой)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение нижней поверхности балконных плит с оголением арматуры квартир № 6, 10, 12, 19, 39, 50, 75, 77, 78, 79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	

	Оторваны торцевые крепления на зонтах (север) 4-й подъезд.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Выполнен капитальный ремонт магистральных линий 2021 г.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.