

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 11

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 29 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1959, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя с восточной стороны. 2. Отслоение штукатурки (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя по периметру.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Частичное отслоение штукатурного и шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Восток (карниз) – до 2 м ² .	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное Мелкие трещины и частичное шелушение штукатурного и окрасочного слоя боковой поверхности плиты(запад).	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезд	Состояние удовлетворительное Разрушение верхнего слоя стяжки перед лестничным маршем.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) (ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подьезде)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-2 от 08.10.2021 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г., энергетик



Дейнега Е.М.