

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 10

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 26 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1963 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ №185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение поверхности, мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Глубокое отслоение бетона на участке 0,4м*1,0м (северо – западный угол).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен	

воды	Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям без-опасности (протокол № 133-4 от 13.08.2021 г.).	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.