

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 17

город Яровое

«05» 06. 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 17, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**04.06.2023 года с 18 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 04.06.2023 г. до 21 ч.00 мин. 05.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 05.06.2023 года с 21 ч. 01 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №17

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Будылко В.И. собственник кв. 17

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1027,07 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **774,47 кв.м.**, что составляет **75,41%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 30.06.2023г.
4. Выбор способ управления:
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственников квартир № 17 Будылко В.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2023г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

#### По первому вопросу:

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик"		
№	377	
от	09	06 2023 г.
658837, Алтайский край, г.Яровое, ул.Заводская, 10		

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Будылко В.И., секретаря собрания Радченко В.П., счетную комиссию - Будылко В.И., Радченко В.П.

2

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Будылко В.И., секретаря собрания Радченко В.П., счетную комиссию - Будылко В.И., Радченко В.П.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Будылко В.И., Радченко В.П., выбрать председателя дома -

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали совет дома Будылко В.И., Радченко В.П., выбрать председателя дома

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 30.06.2023г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 30.06.2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 30.06.2023г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2023г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против» \_\_\_ % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2023г. с ООО «Коммунальщик».

**По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры №7 Бурякко В.И на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.04.2023г.

**Предложили:** Наделить полномочиями собственника квартиры Совет дома на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2023г.

**Проголосовали:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

**Решение:** Наделить полномочиями собственника квартиры *И Бурякко В.И* на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2023г.

**По восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.

**Предложили:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. в размер 16,76 руб. /кв.м.

**Проголосовали:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

**Решение:** Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г. в размер 16,76 руб. /кв.м.

**По девятому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**Предложили:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**Проголосовали:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,41% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

**Решение:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По десятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**Предложили:** Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**Проголосовали:**



УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель совета дома  
 Протокол № 1 от 05.06.2023

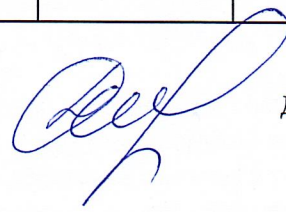
УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.И.Шудьяков  
 ООО "КОММУНАЛЬЩИК"  
 ул. Ленина дом 17

содержание услуг и работ, Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома  
 период с 01.07.2023 года по 30.06.2024 года

Результаты собрания будут сообщены дополнительно Адрес: ул. Ленина дом 17

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Планные (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.</b>	постоянно	месяц	12	380	4560
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	по графику	1 проверка	3	797	2391
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	1	1941	1941
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	822	5754
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	615	3075
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1502	3004
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	1825	43800
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2464	1232
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	2370	28440
<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>Текущие ремонты</b>					<b>50000</b>
<b>Управление</b>			<b>12</b>	<b>4521</b>	<b>54252</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>206546</b>
<b>Площадь</b>					<b>1027,07</b>
<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>16,76</b>

Заместитель директора по экономическим вопросам

  
 Д.В. Вавилова