

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 3

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 13 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1976	кирпичные	5	да	плоская, рулонная
2021г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.					
Капитальный ремонт					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное.		
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Угол северо-запад, северо-восток (15 м от угла), северная сторона - отмостка ниже уровня земли.		капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 8, 11, 12, 15, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 56, 64, 67, 68. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		
Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2021г.		

Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 3 шт.; Ø 15 – 2 шт. 2. Глубокая коррозия трубопроводов системы отопления по всему подвалу.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Глубокая точечная коррозия ДУ – 76 – 1 м (подъезд № 2).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 57-4 от 07.07.2024 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (16 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.