

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 16

город Яровое

«13» ноября 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д. 16, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

11.11.2022 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 11.11.2022 г. до 21ч.

00 мин. 13.11.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 13.11.2022 года с 21ч.01 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 18

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Магальяс Н.А. собственник кв. 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 255,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3529,375 кв.м., что составляет 82,93% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.12.2022г.
4. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №18 Магальяс Н.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.12.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального и ОДН потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Магальяс Н.А., секретаря собрания Кунгуров А.А., счетную комиссию Бойко Г.А.



ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,93% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Магальяс Н.А., секретаря собрания Кунгуров А.А., счетную комиссию Бойко Г.А.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Магальяс Н.А. кв.18, Чурилин А.А кв. 2, Кунгуров А.А кв.34, Околович В.Ф. кв. 46, Помазная С.Д. кв. 63, Сопильник М.А. кв. 75, выбрать председателя дома Магальяс Н.А. кв. 18

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,93% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали совет дома Магальяс Н.А. кв.18, Чурилин А.А кв. 2, Кунгуров А.А кв.34, Околович В.Ф. кв. 46, Помазная С.Д. кв. 63, Сопильник М.А. кв. 75, выбрать председателя дома Магальяс Н.А. кв. 18

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.12.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.12.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,10% голосов; «Против» 8,15 % голосов; «Воздержался» 4,68 % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.12.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,28% голосов; «Против» 2,14 % голосов; «Воздержался» 4,51 % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,72% голосов; «Против» 9,52 % голосов; «Воздержался» 4,68% голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.12.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,76% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,17% голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.12.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 18 Магальяс Н.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.12.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 18 Магальяс Н.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.12.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,76% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» 1,17% голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 18 Магальяс Н.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.12.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. в размер 18.90 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,76% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» 1,17% голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. в размер 18.90 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального и ОДН потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального и ОДН потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,76% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» 1,17% голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального и ОДН потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,76% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» 1,17% голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

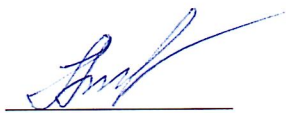
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,76% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 1,17% голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №16 квартала В, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 3 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Магальяс Н.А.

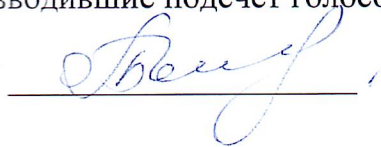


Секретарь общего собрания Кунгуров А.А.



Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Байко Г.А. /



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Михайлов Наталья Анатольевна

отокол № 1 от 15 ноября 2022г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков



очень услуг и работ. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года

плате собрания бюджет сообщено дополнительно

Адрес: квартал В дом 16

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1622	19464
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	100	9600
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1785	5355
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2230	15610
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1160	5800
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4190	4190
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6824	6824
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3006	3006
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1306	1306
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	340	680
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	340	680
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	2	340	680
Осмотр состояния общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час		453	0
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е		330	0
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	1 стояк отопления	4	453	1812
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8324	16648
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 3 года	дом	1		0
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1900	22800

	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета			0
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3500	84000
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24270	291240
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2300	4600
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	415	1660
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4720	4720
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок от льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	378	2268
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1350	1350
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	400	400
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	11031	132372
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	182	2184
12	Текущие ремонты					96000
13	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3288,00	39456
14	Управление			12	15701	188412
	ИТОГО:					965277
	Площадь					4256,3
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					18,90

Экономист Багринцева Н.В.

