

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
 « 22 » 05 2023 г.

В.Г. Шульдяков

по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская дом № 41

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1959	кирпичные	2	нет	шатровая, шиферная

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона по периметру. 2. Поперечные трещины в отдельных местах по периметру. 3. Отсутствует: северо- восточный угол (после прокладки ХВС в квартиру).	капитальный ремонт  текущий ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение кирпичной кладки от стены, северная сторона. 2. Трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя до 50% (по периметру). 3. В местах, где выполнен ремонт штукатурки, не выполнена окраска.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя над окнами (юг, 3 окна), над и под окнами (2 этаж – север), под окном с северной стороны 1-й этаж. 2. Не заделано раствором место срубки балконной плиты (восток). 3. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 4. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Балконы	Частичное разрушение защитного слоя бетона торца и нижней поверхности балконной плиты (запад).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение защитного слоя раствора на ступеньках и лестничных площадках в 1 и 2 подъездах до 40 %.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная). 1. Коррозия трубопровода: ДУ-25 - 0,5 м (видимая часть трубопровода - приемок). 2. Коррозия запорной арматуры: ДУ-25 – 1 шт.; ДУ-32 – 1 шт. (приемок).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 145-3 от 19.08.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.