

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 15

город Яровое

27.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 15 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

25.06.2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 25.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 27.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №1

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Костюченко Н.В. собственник кв.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 503,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 313,3 кв.м., что составляет 62 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Костюченко Н.В., секретаря собрания Петрик С.П., счетную комиссию Костюченко Н.В., Петрик С.П.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

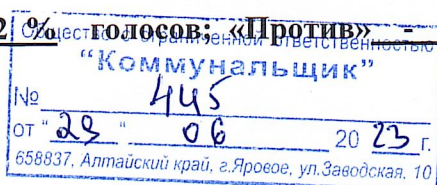
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Костюченко Н.В., секретаря собрания Петрик С.П., счетную комиссию Костюченко Н.В., Петрик С.П.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 13.55 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



2
Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 13,55 руб./кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №14, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на _____ л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Космогонский Р.В. (Ф.И.О.) / /

Секретарь общего собрания Петрик С.А. (Ф.И.О.) / /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Космогонский Р.В. / /

Петрик С.А. / /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № _____ от _____

112023 от 27.06.2023

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г. Шульдяков
 ООО "Коммунальщик"
 ул. Алтайская, дом 15

Адрес:

ул. Алтайская, дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	208	2496
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	594	4158
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	556	2780
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	769	1538
7	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2464	1232
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	450	450
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	616	1232
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	5000	5000
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	682	682
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1163	13956
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					6000
	Оплата услуг по поверки приборов учета					7000
16	Управление					26604
	ИТОГО:					81891
	Площадь					503,8
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					13,55

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова