


Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

АКТ
 общего (осеннего) осмотра дома
 « 14 » 10 2022 г.

по адресу:
 г. Яровое, ул. Менделеева дом № 2

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1963, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:


Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Отслоение штукатурного слоя возле двери входа в подвал – 1 м ² .	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя по карнизу: (запад, восток, север). 3. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах по карнизу (восток, север, юг).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует деревянный поручень на металлическом ограждении лестничного марша в подъезде № 3 (0,3 м).	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС - прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-3 от 22.09.2022 г.). 2. Отсутствует освещение на входе в подъезды.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ГО



Вакалов Е.А.