

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 13

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 17 » 10 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1959, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена обделка металлическим профлистом.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выполнена обделка металлическим сайдингом.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Сколы на ступенях, износ верхнего слоя бетона.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное. Течь по стыкам в водосточных желобах (по периметру).	текущий ремонт
Система отопления	Напольная разводка по квартирам (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная). Чердачная разводка - состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная). Ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подьезде.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная). Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-2 от 08.10.2021 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ГО

Вакалов Е.А.