

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, ул. Ленина, д.3

г. Яровое

«23» декабря 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Харченко Н.И. собственник квартиры 13 дома 3, ул. Ленина, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 23 декабря 2022г. в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 1234,6 кв.м.
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 1234,6 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 909,24 кв.м.

(24 помещений общей площадью 909,24 м² (73,64 % от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – _____ кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

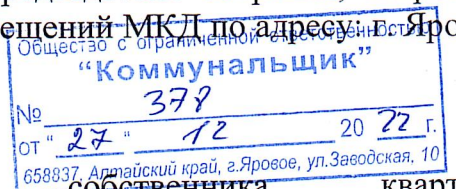
1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 3
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 3
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 3 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры 13 Харченко Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2023г. что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 3



ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания _____, секретаря собственника квартиры кв. № 13 Харченко Н.И.
25 Курашов В.А., _____, _____, _____
Комиссию _____, _____, _____, _____
В.Ф., Остапенко Н.В., Писюхи М.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв. 13 Харченко Н.И.
Секретарем собрания – собственника кв. 25 Курашов В.А.

Счетную комиссию - Колесниченко В.Ф., Остапенко Л.В., Писоцкий И.И.
«За» 73,64 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,64 % голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №13 Харенко Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2023г. что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 73,64 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 73,64 % голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №13 Харенко Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2023г. что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3:

вид работ: ремонт крыши;

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3.

«За» 73,64 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 73,64 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №13 Харенко Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2023г. что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту —

предельная допустимая стоимость капитального ремонта 1 648 608,07 руб.:

- по капитальному ремонту 1 478 550,02 руб.;
- по разработке проектной документации 31 232,96 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 33259,74 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации 73 926,10 руб.;
- по осуществлению строительного контроля 31 639,25 руб.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту —

предельная допустимая стоимость капитального ремонта 1 648 608,07 руб.:

- по капитальному ремонту 1 478 550,02 руб.;
- по разработке проектной документации 31 232,96 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 33259,74 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации 73 926,10 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 31 639,25 руб.

«За» 73,64 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,64 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №13 Харченко Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2023г. что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 73,64 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,64 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №13 Харченко Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2023г. что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. №13 Харченко Н.И., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника кв. №13 Харченко Н.И., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.3 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 73,64 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,64 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №13 Харченко Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши в 2023г., что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 73,64 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,64% голосов.

Председатель общего собрания:

Харченко Н.И.

Секретарь общего собрания:

Куранов В.А.

Счетная комиссия:

Колесниченко В.Ф.
Соталов П.В.
Молчан Т.И.

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

3) *иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.*