

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 16

г. Яровое

«09» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 16, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная. (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

– первый этап очно-заочного голосования проводится 06.06.2022 года в 18 ч.00 мин. (время местное), во дворе дома;

– заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 00 мин. 06.06.2022 года по 19 ч. 00 мин. 09.06.2022 года (время местное)

Дата и место подсчета голосов: 09.06.2022 года с 19 ч.00 мин. по 20 ч. 00 мин. в кв. № 29

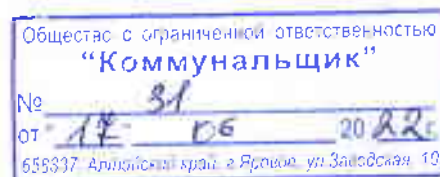
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Сивцов В.И., собственник кв. 29

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3511,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2534,45 кв.м., что составляет 72,17% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум есть / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание  правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Назначение полномочиями собственника квартиры №29 Сивцова В.И. на исполнение от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Сивцов В.И., секретаря собрания Зараковская Л.П., счетную комиссию Шемет А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШЕНО:** Выбрали председателя собрания Сивцов В.И., секретаря собрания Зараковская Л.П., счетную комиссию Шемет А.В.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

**Предложили:** Выбрать совет дома собрания Сивцов В.И кв.29, Золотухина Т.Н. кв. 39, Логвиненко В.И. кв. 68, Васильченко В.А. кв. 77, Головченко В.В кв. 59., выбрать председателя дома Сивцов В.И. кв.29

**Проголосовали:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**Решение:** Выбрали совет дома Сивцов В.И кв.29, Золотухина Т.Н. кв. 39, Логвиненко В.И. кв. 68, Васильченко В.А. кв. 77, Головченко В.В кв. 59., выбрать председателя дома Сивцов В.И. кв.29

**По третьему вопросу:** Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

**Предложили:** Выбрать способ управление – управляющая организация

**Проголосовали:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**Решение:** Выбрали способ управление- управляющая организация

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации

**Предложили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

**Проголосовали:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**Решение:** Выбрали управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

**По пятому вопросу:** Утверждение договора управления

**Предложили:** Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

**Проголосовали:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 73,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**Решение:** Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По шестому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры № 29 Сивцова В.И. на **подписание** от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 29 Сивцова В.И. на подписании от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,29% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %

голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 29 Сивцова В.И. на подписании от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 19,27 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,29% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %

голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере 19,27 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,29% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %

голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,29% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %

голосов



Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

На десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Принесли:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,29% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Принесли к протоколу общего собрания:

1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №16, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 18 л. в 1 экз.
3. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (смет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Сивцов Валерий Иванович (Ф.И.О.) [Подпись]

Секретарь общего собрания Зараконская Лидия Петровна (Ф.И.О.) [Подпись]

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

ЩЕМЕТ / [Подпись]  
АНТОНЦНА  
БАСИЛЬБЕНА

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 2 от 05.06.2022 г.

Сивцов В.И.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков



Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал Б дом 16

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работ ы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1299	15588
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	97	9312
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа			
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2038	14266
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1114	5570
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключени е	4	330	1320
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	7070	14140
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	7980	7980
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1685,0	20220
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2575,5	61812
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					

	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29469,82	353637
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2200	11
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	1	935	9
<b>8</b>	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1219	12
<b>9</b>	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	976	19
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	7231	867
<b>11</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2
<b>15</b>	<b>Текущие ремонты</b>					300
<b>16</b>	<b>Начисление и сбор платежей</b>	по графику	месяц	12	2632,80	31593
<b>17</b>	<b>Управление</b>			12	11163	133
	<b>ИТОГО:</b>					<b>81181</b>
	Площадь					35
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					1

Экономист ООО "Коммунальщик" Багринцева Н.В.

