

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, дом № 14

г. Яровое

«06» ноября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Почупайло Н.М. являющегося собственником квартиры № 28 дома 14 квартала А

Дата и время собрания:

- очный этап очного голосования проводится

06.11.2022 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 06.11.2022 года с 21ч.01мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 28

Общее количество помещений - 60.

Общая площадь многоквартирного дома 2745,8 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 41 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1889,75 кв.м., что составляет 68,82 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря, счетную комиссию
2. О передаче денежных средств, имеющихся на 01.10.2022г. на лицевом счете дома № 14 квартал А, г. Яровое с расчетного счета ООО «УК Яровое» на расчетный счет ООО «Коммунальщик» по реквизитам: ИНН/КПП 2211005178/221101001 ОГРН 1102210000243 р/с 40702810502580010931 к/с 30101810200000000604 БИК 040173604 Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
3. Выбрать уполномоченное лицо от всех собственников дома для обращения в суд, прокуратуру по вопросу истребования денежных средств собственников дома от ООО «УК Яровое» в случае отказа в переводе денежных средств в ООО «Коммунальщик» собственника квартиры №28 Почупайло Н.М.

По первому вопросу:

Предложили: Выбрать председателем собрания Почупайло Н.М., секретаря собрания Май И.В., счетную комиссию Почупайло Н.М., Май И.В.

Голосовали: «За» 68,82 % голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Почупайло Н.М., секретаря собрания Май И.В., счетную комиссию Почупайло Н.М., Май И.В.

По второму вопросу:

Предложили: Поступило предложение передаче денежных средств, имеющихся на 01.10.2022г. на лицевом счете дома № 14 квартал А, г. Яровое с расчетного счета ООО «УК Яровое» на расчетный счет ООО «Коммунальщик» по реквизитам: ИНН/КПП 2211005178/221101001 ОГРН 1102210000243 р/с 40702810502580010931 к/с 30101810200000000604 БИК 040173604 Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул

Голосовали: «За» 68,82 % голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

РЕШИЛИ: Передать денежных средств, имеющихся на 01.10.2022г. на лицевом счете дома № 14 квартал А, г. Яровое с расчетного счета ООО «УК Яровое» на расчетный счет ООО «Коммунальщик» по реквизитам: ИНН/КПП 2211005178/221101001 ОГРН 1102210000243 р/с 40702810502580010931 к/с 30101810200000000604 БИК 040173604 Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул

По третьему вопросу:

Предложили: Выбрать уполномоченное лицо от всех собственников дома для обращения в суд, прокуратуру по вопросу истребования денежных средств собственников дома от ООО «УК Яровое» в случае отказа в переводе денежных средств в ООО «Коммунальщик» собственника квартиры №28 Почупайло Н.М.

Голосовали: «За» 68,82 % голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо от всех собственников дома для обращения в суд, прокуратуру по вопросу истребования денежных средств собственников дома от ООО «УК Яровое» в случае отказа в переводе денежных средств в ООО «Коммунальщик» собственника квартиры №28 Почупайло Н.М.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия)-

_____/ Почупайло Н.М./

_____/ Май И.В./

_____/ Почупайло Н.М./

_____/ Май И.В./

Соблюдено с ограниченной ответственностью	
«Коммунальщик»	
№	318
М.г.	08 " 11 2022 г.
658837, Алтайский край, г.Яровое, ул.Заводская, 10	

Лицевой счет по А-14

Месяц	Площадь жилого фонда, м2	Тариф	Начислено, руб.	Оплата населения, руб.	Доход от услуг "Ростелеком".	Расходы средств жилого фонда, руб.								
						Аварийно-диспетчерская служба	Начисление и сбор платежей	Обслуживание вентилиации	Обслуживание газовых сетей	Обслуживание инженерных сетей	Обслуживание крыш и ливневок	Обслуживание ОДПУ	Обслуживание придомовой территории	Обслуживание электрических сетей
Задолженность / переплата квартиросъемщиков за прошлый год :														
Экономия / перерасход за прошлый год:														
Январь 2022 г.	2745.8	18	49424.40	37188.69	207.84	6132.97	1729.85	0.00	1317.98	2138.00	974.00	340.00	18396.06	0.00
Февраль 2022 г.	2745.8	18	49424.40	43461.88	0.00	6132.97	1729.85	0.00	1317.98	3230.00	0.00	340.00	18518.00	0.00
Март 2022 г.	2745.8	18	49424.40	44534.40	415.68	6132.97	1729.85	0.00	1317.98	2138.00	2332.00	340.00	17363.55	0.00
Апрель 2022 г.	2745.8	18	43951.12	50472.53	207.84	6132.97	1729.85	4680.00	1317.98	2138.00	0.00	340.00	18236.00	11627.00
Май 2022 г.	2745.8	18	43951.12	44285.58	207.84	6132.97	1729.85	0.00	1317.98	13393.00	0.00	340.00	17698.00	0.00
Июнь 2022 г.	2745.8	18	43951.12	38519.77	207.84	6132.97	1729.85	0.00	1317.98	2018.18	0.00	340.00	17275.00	0.00
Июль 2022 г.	2745.8	19.51	48097.30	50657.00	207.84	6648.14	1875.16	0.00	1317.98	0.00	0.00	91.46	17275.00	0.00
Август 2022 г.	2745.8	19.51	53570.57	43403.54	207.84	6648.14	1875.16	0.00	1317.98	0.00	0.00	340.00	17275.00	0.00
Итого			381794.43	352523.39	1662.72	50094.10	14129.42	4680.00	10543.84	25055.18	3306.00	2471.46	142036.61	11627.00

Исполнитель: инженер ТО Петушина С.С.

-31954
58445.55

Плановые и внеплановые осмотры	Текущий ремонт	Услуги УК	Группа	Остаток средств на счете, руб.	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)

1010.45	30362.00	6623.48	69024.79	-31628.26	-12235.71
1010.45	728.00	6623.48	39630.73	3831.15	-5962.52
1010.45	4386.00	6623.48	43374.28	1575.80	-4897.00
1010.45	5791.00	6623.48	59626.73	-8946.36	671.41
1010.45	1863.00	6623.48	50108.73	-5615.31	334.46
1010.45	0.00	6623.48	36447.91	2279.70	-5431.35
1095.33	0.00	6331.72	34634.79	16230.05	2559.70
1095.33	0.00	6331.72	34883.33	8728.05	-10167.03
8253.36	43130.00	52404.32	367731.29	44900.37	-61225.04