

| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------|-----------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «Коммунальщик» | 1963, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные | 2 | да |
| | | Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом) | | |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|--|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. Отслоение штукатурного слоя возле двери входа в подвал – 1 м ² . | текущий ремонт |
| Отмстка | Состояние удовлетворительное. 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб. | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя по карнизу: (запад, восток, север). 3. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах по карнизу (восток, север, юг). | текущий ремонт |
| Балконы | Состояние удовлетворительное. | |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует деревянный поручень на металлическом ограждении лестничного марша в подъезде № 3 (0,3 м). | текущий ремонт |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Крыша | Состояние удовлетворительное. 1. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов. 2. Отсутствуют дефлекторы на оголовках вентиляционных шахт – 4 шт. | текущий ремонт |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная). Чердачная разводка. | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопровода на врезке крана Ø 25. 2. Коррозия запорной арматуры ДУ-50 – 2 шт (подвал). 3. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-32 – 1 м (подвал). | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Чердачная разводка – состояние удовлетворительное. | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-4 от 22.09.2022 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.