


по адресу:
г. Дровое, квартал «А», дом № 5

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 09 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Щульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1983	кирпичные	9	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	2017 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Замена лифта. 2023 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Шелушение верхнего слоя бетона на ступенях лестничного марша спуска в подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр углов к дому (север, запад).	капитальный ремонт
Поколь	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует наружное остекление на лестничных площадках в подъезде: между 7 – 8 эт. (створки – 2 шт.)	текущий ремонт
Подъезд	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 0,5 м; (под крыльевой запорной арматурой).	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 89 – 12 м; 2. Коррозия запорной арматуры ДУ-50 – 1 шт. на узле учёта.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 205-3 от 09.11.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (7 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифты	Состояние удовлетворительное. (2017 г. – выполнен капитальный ремонт – замена лифта).	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.