


по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 17

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 30 » 06 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»  
  
В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1958, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
Предельная эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».			

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

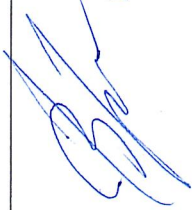
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя по стене и цоколю входа в подвал.	текущий ремонт
Отмстка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя перед подъездами.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Отслоение окрасочного слоя (по периметру). 2. Трещины в штукатурке (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Отсутствуют отчёты от водосточных труб (восточная сторона).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Сколы половой плитки перед лестничным маршем. 2. Сколы на ступенях, шелушение верхнего бетонного слоя ступеней.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводах ввода в квартиры (4 участка по 0,5 м).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС - прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18-5 от 15.02.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ГО



Вакалов Е.А.