

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 10

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 11 » 04 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ №185 1963	кирпичные	2
		Наличие подвала	Кровля
		нет	плоская, рулонная капитальный ремонт 2010 г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение поверхности, мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Глубокое отслоение бетона на участке 0,4 м*1,0 м (северо – западный угол).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	

Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключению испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-4 от 13.08.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.

Члены комиссии: зам. директора