

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

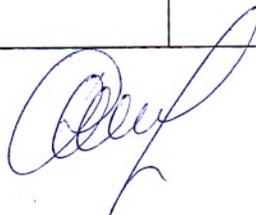
Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г. Шульдяков



№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Адрес: квартал А дом 5	
					Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	3585	7170
	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>					
	Прочистка ствола мусоропровода .					
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по необходимости	1 прочистка	2	1950	3900
		по графику	день	156	307	47892
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги					
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	3 раза в год	1 проверка	2	3650	7300
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1344	9408
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1095	5475
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4043	4043
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3317	3317
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	5488	10976
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9361	9361
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	967.00	11604
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3770	90480
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в раб. дни согласно плану	месяц	12	13614	163368
	Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1791	1791
	Работы по контролю и обогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	788	788
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1389	1389
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	523	1046
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3952	3952
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	5963	71556
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	месяц	12	16465	197580

	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2148	2148
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 осв-е	1	9526	9526
	Обслуживание системы передачи данных лифта	ежемесячно	месяц	12	300	3600
	Интернет для лифтов	круглосуточно	месяц	12	2187	26244
13	Текущие ремонты					35500
15	Управление			12	11945	143340
	<b>ИТОГО:</b>					886775
	Площадь					1911,2
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					38,67

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова