

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 24

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 29 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков



Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1970	кирпичные	5	да	плоская, рулонная
					2021г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния			Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Состояние	Удовлетворительное	
Фундамент		Состояние удовлетворительное.		
Подвал		Состояние удовлетворительное.		
Отмостка		Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (восток, запад).		капитальный ремонт
Цоколь		Состояние удовлетворительное.		
Стены наружные		Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение защитного слоя бетона оконных перемычек: Восток – кв. № 41 (кухня), 62 (кухня), 70 (кухня).		текущий ремонт
Перекрытия		Состояние удовлетворительное.		
Балконы		1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 11, 16, 17, 20, 24, 25, 27, 30, 33, 40, 41, 47, 55, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна		Состояние удовлетворительное. Отсутствуют наружные створки на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 1 (2 шт.).		капитальный ремонт
Подъезды		Состояние удовлетворительное.		
Крыша		Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт в 2021г.).		

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Необходима замена запорной арматуры ДУ - 15 – 2 шт. (подъезд № 3).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 26-3 от 18.02.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (14 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.