

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, дом 36

город Яровое

19 апреля 2024 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, дом 36, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

- очный этап – 18 ч. 00 мин. 04 апреля 2024 г.;
- заочный этап – с 19 ч. 00 мин. 04 апреля 2024 г. по 19 ч. 00 мин. 17 апреля 2024 г.

Время и место подсчета голосов: 17 апреля 2024 г. с 19 ч. 00 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 70.

Инициатор общего собрания: Мошенец Тимофей Николаевич, собственник кв. 70.

Общая площадь МКД – 4 242,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в МКД принявших участие в общем собрании - 2 847,71 кв.м., что составляет 67,13 % от общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На очном этапе собрания присутствовали приглашенные сотрудники УК «Коммунальщик»: Вавилова Д.В., Куликов В.Г., Сигунова Н.А.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2024. по 30.04.2025 г. в размере 19,23 коп.
3. Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО для собственников дома на территории дома.
5. Содержание (уборка от мусора площадки ТКО, скос травы на прилегающей территории, очистка территории от снега для проезда мусоровоза, ремонт контейнеров, ремонт ограждения, промывка и дезинфекция контейнеров) мест (площадок) накопления ТКО для собственников дома, расположенных на муниципальной земле.

По повестке дня выступил Мошенец Тимофей Николаевич.

По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателя собрания Мошенец Т.Н., секретаря собрания Семишкина О.В., счетную комиссию Товстолицкая Е.П., Овечкина Р.П., Мошенец Т.Н.

Голосовали: ЗА **67,13%** голосов, Против **0%** голосов, Воздержался **0%** голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Мошенец Т.Н., секретарем собрания Семишкина О.В., счетную комиссию в составе: Товстолицкая Е.П., Овечкина Р.П., Мошенец Т.Н.

По второму вопросу повестки дня предложено утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2024. по 30.04.2025 г. в размере **19,23 коп.**

Голосовали: ЗА **66,14%** голосов, Против **0%** голосов, Воздержался **0,99%** голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2024. по 30.04.2025 г. в размере **19,23 коп.**



1

По третьему вопросу повестки дня предложено оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). 2

Голосовали: ЗА 67,13% голосов, Против 0% голосов, Воздержался 0% голосов
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По четвертому вопросу повестки дня предложено создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО для собственников дома на территории МКД г. Яровое, квартал А, дом 36.

Голосовали: ЗА 0% голосов, Против 67,13% голосов, Воздержался 0% голосов
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет не создавать и не содержать места (площадок) накопления ТКО для собственников дома на территории МКД г. Яровое, квартал А, дом 36.

По пятому вопросу повестки дня предложено содержать (уборка от мусора площадки ТКО, скос травы на прилегающей территории, очистка территории от снега для проезда мусоровоза, ремонт контейнеров, ремонт ограждения, промывка и дезинфекция контейнеров) места (площадок) накопления ТКО для собственников дома, расположенных на муниципальной земле.

Голосовали: ЗА 0% голосов, Против 67,13% голосов, Воздержался 0% голосов
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет не содержать (уборка от мусора площадки ТКО, скос травы на прилегающей территории, очистка территории от снега для проезда мусоровоза, ремонт контейнеров, ремонт ограждения, промывка и дезинфекция контейнеров) места (площадок) накопления ТКО для собственников дома, расположенных на муниципальной земле.

Приложения к протоколу общего собрания:

Реестр собственников помещений МКД № 36 квартала А, г. Яровое на 4 л. – 1 экз.

Список собственников помещений МКД № 36 квартала А, г. Яровое принявших участие в общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 12 л. – 1 экз.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 36 квартала А, г. Яровое на 1 л. – 1 экз.

Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л. – 1 экз.

Размер платы (расчет тарифа) за содержание общего имущества МКД № 36 квартала А, г. Яровое на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. на 1 л. – 1 экз.

Председатель общего собрания Мошенец Т.Н.

Секретарь общего собрания Семишкина О.В.

Члены счетной комиссии: Товстолицкая Е.П.

Овечкина Р.П.

Мошенец Т.Н.

Момченко Т.И.

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

Адрес: **квартал А дом 36**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	5000	10000
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 проверка	3	2700	8100
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1000	0
3	Обслуживание инженерных сетей					
3.1	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1770	12390
3.2	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1075	5375
3.3	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	4552
3.4	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
3.5	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
3.6	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9033	18066
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2124,0	25488
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета			0
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 раз	24	5825,5	139812
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24270	291240
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2650	2650
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3		600	0
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
8.1	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	по необходимости	1 очистка		2916	0
8.2	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	по необходимости	1 ливнёвка		405	0
8.3	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	по необходимости	1 очистка		1468	0
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	по необходимости	1 обработка		1210	0
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9757	117084
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц			0
12	Текущие ремонты и работы по необходимости					60000
	замена участка трубопровода ХВС в 4.5.6 повалах					78646,00
13	Управление			12	16150	193800
	ИТОГО:					978822
	Площадь					4242,2
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					19,23