

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 4

город Яровое

«16» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 4, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14.06.2022 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 01 мин. 14.06.2022 г. до 19ч. 00 мин. 16.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2022 года с 19ч.01 мин. по 19 ч. 30 мин. в кв. №65

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Зулин Ю.В. собственник кв. 26

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4250,3 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2746,1 кв.м.**, что составляет **64,61%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №65 Бредихину В.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Зулин Ю.В., секретаря собрания Бредихина В.И., счетную комиссию Борисевич Г.С., Працюк А.Д.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Зулин Ю.В., секретаря собрания Бредихина В.И., счетную комиссию Борисевич Г.С., Працюк А.Д.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Зулин Ю.В., Бредихина В.И., Борисевич Г.С., Працюк А.Д., выбрать председателя дома Зулин Ю.В.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали совет дома Зулин Ю.В., Бредихина В.И., Борисевич Г.С., Працюк А.Д., выбрать председателя дома Зулин Ю.В.

По третьему вопросу: Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 65 Бредихина В.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 65 Бредихина В.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 65 Бредихина В.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 16,00 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 16,00 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,61% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» %

ГОЛОСОВ

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №4, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 18 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Ф.И.О.)

Зудин Ю. В.


Секретарь общего собрания

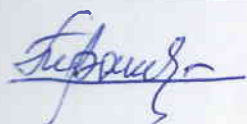


(Ф.И.О.)

Бредихина В. И.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 | Борисов Г. С. |

 | Прасюк А. Д. |

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 2 от 16.06.2022

УТВЕРЖДАЮ
 1
 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г.Шульдяков



Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Перечень услуг и работ	Примечание	Адрес:		Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
		Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год			
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц		12	1620	19440
Обслуживание вентиляции						
Проверка наличия тяги	по графику	квартира		60	97	5820
Обслуживание инженерных сетей						
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц		7	2038	14266
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц		5	1114	5570
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка		1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка		1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой опла)	1 раз в год	работа		1	2836	2836
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа		1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа		2	330	660
Отключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е		2	330	660
Плановые отключения системы отопления, отключения ГВС	по необходимости	переключени е		4	330	1320
Контроль состояния общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час		4	440	1760
Открытие/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е		2	330	660
Отключение воздуха из системы отопления	по необходимости	работа		4	440	1760
Обслуживание электрических сетей						
Плановое содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО		2	8689	17378
Обслуживание газовых сетей						
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц		12	1897	22758
Обслуживание подъездов	2 раза в месяц	1 уборка		24	3710	89040
Обслуживание придомовой территории	по графику					

и
 м
 е
 о
 я
 го
 по
 ния

	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23025	2
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3419	
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1080	
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9020	1
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	
12	Текущие ремонты					
13	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3284,10	39
14	Управление			12	13925	1
	ИТОГО:					840
	Площадь					
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					

Экономист Багринцева Н.В.

