

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 16

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 20 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1970	железобетонные панели	5	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Физический износ входных деревянных блоков. 2. Трещины по штукатурки стен входа в подвал №2. 3. Трещины и выпадение штукатурки (глубокие) на входе в подвал №1.	капитальный ремонт(замена) текущий ремонт
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя, местами проседание (log-4м), наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное шелушение поверхности бетонных панелей (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Отслоение и разрушение заложённых проёмов из подвала-2шт, с западной стороны.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 6,8,27,33,37. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное Отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 4(между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное Частичное разрушение защитного слоя бетона плит над входом в подъезды № 1,2, 3,4.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Коррозия запорной арматуры: ДУ-20-2шт; ДУ-25-3шт. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросе со стоек-ДУ-15- 4шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 8-2 от 25.01.2019 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (12шт). 3. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 2. 4. Отсутствует освещение на входе в подъезды № 1 - 4. 5. Закрепить контур заземления по земле.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ГО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.