Протокол №20260300129005
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.36

Город Яровое «20» апреля 2026г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал А, д.36 -** во дворе дома.
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).
Дата и время собрания:
- очный этап очно-заочного голосования проводится **07.04.2026 года в 18 ч. 00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 07.04.2026 г. до 17 ч. 00 мин. 17.04.2026 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 20.04.2026г. с 08ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.3, каб. №5.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243, 658837, г.Яровое, ул. Заводская,10, тел.2-00-55, kommunalshik22.ru, заместитель директора по экономическим вопросам, приказ №109-л/с от 01.12.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4242,2** м2. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 132.
Присутствуют собственники помещений общей площадью **2408,44** м2, что составляет **56,77 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 68.
Кворум **имеется** / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание **правомочно**/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД с 01.05.2026г.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания - Мошенец Т.Н., секретаря собрания – Семишкина О.В., счетную комиссию – Мошенец Т.Н., Семишкина О.В.
РЕШИЛИ: «За» 56,77 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 %голосов.

Выбрать председателя собрания - Мошенец Т.Н., секретаря собрания – Семишкина О.В., счетную комиссию – Мошенец Т.Н., Семишкина О.В.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г. в размере 22,91 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 55,65 % голосов; «Против» 1,12 % голосов; «Воздержался» 0 %голосов.

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г. в размере 22,91 руб./кв.м.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШИЛИ: «За» 56,77 %голосов;«Против» 0 %голосов; Воздержался» 0 % голосов.

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД с 01.05.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД с 01.05.2026г.

РЕШИЛИ: «За» 1,9 % голосов; «Против» 54,87 % голосов; «Воздержался» 0 %голосов.

Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. **Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 2л. в 1 экз.**
2. **Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.**
3. **Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 4 л. в 1 экз.**
4. **Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.**
5. **Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 73л. в 1 экз.**

Председатель общего собрания:
_____ / Мошенец Тимофей Николаевич

Секретарь общего собрания:
_____ / Семишкина Ольга Викторовна

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия):
_____ / Мошенец Тимофей Николаевич
_____ / Семишкина Ольга Викторовна

Приложение №4 к протоколу от 2026 0300 129005 от 20.04.2026

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
Протокол № 2026 0300 129005 от 20.04.2026

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.

Адрес: квартал А дом 36

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	5750	11500
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	4657	9314
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2036	14252
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1236	6180
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	5235	5235
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4085	4085
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3652	3652
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1417	1417
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10388	20776
5	**Обслуживание газовых сетей**					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2908,0	34896
6	**Уборка подъездов**	2 раза в месяц по графику	1 раз	24	6700	160800
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27850	334200
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3050	3050
8	**Обслуживание крыш и ливневой канализации**					
9	**Обработка подвалов**					
10	**Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**11220**	**134640**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
12	**Текущие ремонты**					**54500**
	Замена участка трубопровода ХВС в 1,2,3 подвалах					**120000**
	Санитарная обрезка деревьев					**25000**
13	**Управление**			**12**	**18571**	**222852**
	ИТОГО:					**1166349**
	Площадь					**4242,2**
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					**22,91**

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова