

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 2

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 29 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Общие сведения по дому		
		Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1963, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное Отслоение штукатурного слоя возле двери входа в подвал-1м2	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя по карнизу: (запад, восток, север). 3. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах по карнизу (восток, север, юг).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Частично отсутствует деревянный поручень на металлическом ограждении лестничного марша в подъезде № 3 (0,3 м).	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов. 2. Отсутствуют дефлекторы на оголовках вентиляционных шахт – 4 шт.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Чердачная разводка.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода на врезке крана Ø 25. 2. Коррозия запорной арматуры ДУ-50-2шт.(подвал). 3. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-32-1м.(подвал).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 54-4 от 19.04.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ГО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.