

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д. 18

город Яровое

«28» 06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 18- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

25.06.2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 25.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 28.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.06.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Рудниченко Л.В. собственник кв.8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 995,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 995,5 кв.м., что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Калюк Г.Г., секретаря собрания Фризен Н.В., счетную комиссию Игначенко Р.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Калюк Г.Г., секретаря собрания Фризен Н.В., счетную комиссию Игначенко Р.Ф.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 11,99 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 11,99 руб./кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №18, ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Калюк Г.Г. / Калюк /

Секретарь общего собрания Фризен Н.В. / Фризен /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Игначенко Р.Ф. / Игначенко /

ТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

✓ *Жалялюк*

Протокол № _____ от _____

118023 от 28.06.2023

Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяк

Адрес:

ул. Ленина дом 1

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	6	412	2472
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	579	1737
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	1941	1941
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	699	4893
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	492	2460
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа			
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1502	3004
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	7212	7212
Обслуживание придомовой территории					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2464	1232
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	450	450
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2296	27552
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
Текущие ремонты					
Управление					
ИТОГО:					143211
Площадь					99
Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					1132

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

Д.В. Вавилова