

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д.24**

город Яровое

«23» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 24- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

20 сентября 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 20 сентября 2025 г. до 18ч. 00 мин. 23 сентября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 23 сентября 2025 года с 18 ч.10 мин. до 19 ч. 00 мин. в кв.35

Инициатор общего собрания: Кащаева Валентина Ивановна, паспорт 0104 002363, г. Яровое квартал Б д.24кв. 35 тел.: 9612366859

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3162,5 кв.м.** Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 101.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2251,54 кв.м.**, что составляет **71,23%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 71.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Вопрос, поставленный на голосование:

1. **Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Кащаева В.И., секретаря собрания Иванова И.В., счетную комиссию Кащаева В.И., Иванова И.В.

РЕШИЛИ: «За» 71,23% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Выбрать председателя собрания Кащаева В.И., секретаря собрания Иванова И.В., счетную комиссию Кащаева В.И., Иванова И.В.

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. в размере 25,50 руб. /кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 71,23 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. в размере 25,50 руб. /кв.м.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШИЛИ: «За» 71,23% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 2 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 2 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 14л. в 1 экз.

Председатель общего собрания ✓ В.И. Кацаева (Ф.И.О.) /Кацаева В.И./

Секретарь общего собрания И.В. Иванова (Ф.И.О.) /Иванова И.В./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

✓ В.И. Кацаева (Ф.И.О.) / Кацаева В.И./

И.В. Иванова (Ф.И.О.) / Иванова И.В./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома ✓ В.Калеев

Протокол № от 20250900107507 от 23.09.2025



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Перечень услуг и работ, Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г.

Адрес: квартал Б дом 24

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	6594	13188
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	4600	9200
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3343	23401
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1839	9195
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	4552
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8625	17250
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1870,0	22440
6	Уборка подъездов					
		2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4338,5	104124
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29400	352800
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1900	1900
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9867	118404
11	Текущие ремонты					70000
13	Управление					208728
	ИТОГО:					967589,5
	Площадь					3162,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					25,50

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова