

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д.13

город Яровое

«17» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д.13- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**15.06.2022 года с 19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 15.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №8

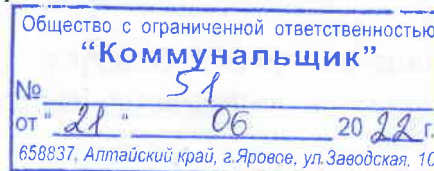
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Захарова Е.В. собственник кв.8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **519,6 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **519,6 кв.м.**, что составляет **100%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
  - управляющая организация
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №8 Захарова Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



#### По первому вопросу:

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Захарова Е.В., секретаря собрания Ефремова Н.А., счетную комиссию Шаравин В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Захарова Е.В., секретаря собрания Ефремова Н.А., счетную комиссию Шаравин В.В.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Захарова Е.В., Зуденкова Н.А., Ефремова Г.К., председателя дома Захарова Е.В.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали совет дома Захарова Е.В., Зуденкова Н.А., Ефремова Г.К., председателя дома Захарова Е.В.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выборать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры №8 Захарова Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры №8 Захарова Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры №8 Захарова Е.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **10,00** руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **10,00** руб. /кв.м.

**По девятому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По десятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №13, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Земарова Е.В. (Ф.И.О.) 

Секретарь общего собрания Земарова Е.В. (Ф.И.О.) 

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Шаровин / Шаровин В

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Директор ООО "Коммунальщик" \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

**Адрес:**

**ул. Пушкина дом 13**

Перечень услуг и работ	Примечание	Адрес: ул. Пушкина дом 13			
		Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	192	2304
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	97	970
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	356	2492
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	264	1320
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3501	3501
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключения	2	330	660
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	562	1124
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	2900	2900
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1070	12840
Текущие ремонты					9100
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	389,70	4676,40
Управление			12	1652	19824
<b>ИТОГО:</b>					<b>62371,4</b>
Площадь					519,6
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					10,00

Экономист Багринцева Н.В.

