

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 13

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 29 » 07 2022 г.

АКТ

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1959, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим профлистом..	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Сколы на ступенях, износ верхнего слоя бетона.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное Течь по стыкам в водосточных желобах (по периметру).	текущий ремонт
Система отопления	Напольная разводка по квартирам (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (рабочеспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (рабочеспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 54-2 от 19.04.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.