

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 16

# АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 14 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Пульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                       |                   |                 |                                                                 |
|-----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен        | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля                                                          |
| ООО «Коммунальщик»          | 1970          | Железобетонные панели | 5                 | да              | плоская, рулонная                                               |
|                             |               |                       |                   |                 | 2016г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                                                                      |  | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт,<br>капитальный ремонт) |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                   |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.<br>1. Физический износ входных деревянных блоков.<br>2. Трещины по штукатурки стен входа в подвал № 2.<br>3. Трещины и выпадение штукатурки (глубокие) на входе в подвал № 1.                                                                                                              |  | капитальный ремонт (замена)<br>текущий ремонт                     |
| Отмостка                   | Шелушение верхнего слоя, местами проседание (юг – 4 м), наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру).                                                                                                                                                                                                   |  | капитальный ремонт                                                |
| Цоколь                     | 1. Частичное шелушение поверхности бетонных панелей (по периметру).<br>2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).                                                                                                                                                                                                     |  | капитальный ремонт<br>фасада                                      |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                   |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                   |
| Балконы                    | 1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 6, 8, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 47, 48, 53, 54, 56, 57, 59, 60, 65, 66, 67, 71, 73, 75, 77, 78, 79.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. |  | капитальный ремонт<br>фасада                                      |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.<br>Оконные блоки в помещениях общего пользования изношены (соответствуют сроку эксплуатации).                                                                                                                                                                                              |  | капитальный ремонт<br>фасада                                      |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное.<br>Частичное разрушение защитного слоя бетона плит над входом в подъезды № 1, 2, 3, 4.                                                                                                                                                                                                     |  | капитальный ремонт<br>фасада                                      |
| Крыша                      | Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                   |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное.<br>1. Коррозия запорной арматуры: ДУ-20 – 2 шт; ДУ-25 – 3 шт.<br>2. Отсутствует запорная арматура на сбросе со стояков-ДУ-15 – 4 шт.                                                                                                                                                                          | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 204-2 от 09.11.2022 г.).<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (12 шт).<br>3. Закрепить контур заземления по земле. | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.