

по адресу:

г. Яровое, ул. Алтайская дом № 15

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 04 » 04 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1949	деревянные	2	нет
				Кровля
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)
				2011 г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и трещины на поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	текущий ремонт
Окна	Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	
Система холодного водоснабжения	Чердачная разводка - состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 145-2 от 19.08.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.