

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 6

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 15 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»


В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1987	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
				Капитальный ремонт	Капитальный ремонт

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение верхнего слоя бетона площадок входа в подвал № 1, 3, 4. 2. Сильный контр уклон площадки входа в подвалы № 1 - 5. 3. Площадка входа в подвал № 6 сильно поднята над уровнем земли (20 см).	капитальный ремонт
Отмостка	1. Юг – частичное разрушение (восточный угол). 2. Восток – частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, выполнена отсыпка грунтом (северный угол). 3. Север – проседание (под лоджией кв. № 1), выполнена отсыпка грунтом (ремонт в плане 2024г). 4. Запад – местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (ремонт в плане 2024г).	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру). Шелушение защитного слоя бетона наружных стеновых панелей (низ) на входе в подвалы № 2, 4.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическим нащельником).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	1. Трещины, порывы кровельного покрытия: 78 (восток), 23, 54. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 24 (левая), 25 (правая), 47 (правая), 53 (правая). 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии: кв. № 20, 68. 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит экранов лоджий: кв. № 10 (восток), 21, 23, 68.	капитальный ремонт текущий ремонт

Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки) на лестничных площадках в подъездах: № 1 (между 2 и 3 эт.), 2 (между 3 и 4 эт.), 3 (между 1 и 2 эт.), 4 (нет внутренних рам между 1 и 2 эт., 2 и 3 эт., 4 и 5 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Щель под входной плитой, 5 см по всей длине (3 м) - 2, 3, 4 подъезды.	текущий ремонт
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Наличие трещин на нижней поверхности плит покрытия кровли.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 11 шт.	капитальный ремонт капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода Ø 57 – 3 м (подв. № 2).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 63-1 от 16.06.2023 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (29 шт.). 3. Отсутствует освещение на входе в подъезды: № 1 - 6.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.


